

_____/2016.

**Előterjesztés
lakásbérleti szerződés módosításáról**

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 797/2015. (XI.26.) számú határozatával fogadta el Hatvan Város Lakáskonceptióját (továbbiakban: Lakáskonceptió).

A Lakáskonceptió alapján került elfogadásra a 802/2015. (XI.26.) számú határozat, amely a költségelvű lakbér bevezetésének előkészítéséről rendelkezik. A határozat értelmében mindazon bérlők, akik jövedelmük alapján nem felelnek meg a szociális bérlakásra vonatkozó jogosultsági feltételeknek, 2016. május 1-jétől a költségelvű bérlakásokra vonatkozó bérleti díjat kötelesek fizetni. Esetükben az átállás fokozatos, a szociális alapú lakbérnek 2018. évben el kell érnie a költségelvű lakberek mértékét.

A képviselő-testület az 5/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), melyben megtörtént az önkormányzati lakások új kategóriába sorolása, mivel a költségelvű lakbér bevezetése új struktúra felállítását indokolta. Ehhez kapcsolódóan a rendelet átmeneti rendelkezése tartalmazza a szociális alapú kategóriából költségelvű kategóriába átkerülő bérlők vonatkozásában a lakbér-kompenzációra vonatkozó szabályokat. A rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Szociális és Lakásügyi Bizottság az ügy tárgya szerinti soron következő ülésén dönt a szociális helyzet alapján történő jogosultság felülvizsgálata esetén a bérleti szerződés módosításáról.

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/E §-a tartalmazza a lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció megállapításával kapcsolatos eljárási rendelkezéseket.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. megküldte a jövedelmi felülvizsgálatra vonatkozó adatlapot 12 bérlő részére, akik nehéz helyzetbe került lakáshitellel rendelkezők, korábban Nagygyomboson élők, de a cserelakást elfogadó bérlők, valamint a szociális fecskelakások bérlői.

A felülvizsgálat eredményeként 4 bérlő továbbra is szociális alapon fizet bérleti díjat. Ebből egy Nagygyombosról beköltözött, egy lakáshitellel rendelkező, és két szociális fecskelakás bérlője.

4 bérlő esetében a bérleti szerződést az üzemeltetőnek a rendelet 60/A. § (2) bekezdése szerint módosítania kell, mivel a bérlő jövedelme alapján szociális bérlakásra jelenleg nem jogosult, költségelvű bérlővé kell átsorolni. Részére lakbér-kompenzáció kerül megállapításra.

3 bérlő nem nyújtott be Adatlapot, nem működött együtt a felülvizsgálati eljárásban, ezért őket a rendelet 60/A. § (4) bekezdése alapján költségelvű bérlővé kell átsorolni.

1 bérlő időközben sajnálatos módon elhunyt.

Kérem a Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Paseczki Lajosné Hatvan, Gódor K. út 8. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Paseczki Lajosné bérlő jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Molnár József László Hatvan, Pázsit utca 24. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Molnár József László bérlő jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint



üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Sarkadi Lajosné Hatvan, Gódor K. utca 2. 1/15. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Sarkadi Lajosné jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

Hatvan, 2016. június 14.

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Zsiga József Hatvan, Pázsit utca 8. 3/10. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Zsiga József jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)



5. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Kaszás Andrásné Hatvan, Balassi Bálint utca 23. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Kaszás Andrásné bérlő, valamint családja jövedelméről szóló igazolásait nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult. 2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

6. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Hegedűs János Hatvan Legány Ö. utca 65. tetőtér 3. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Hegedűs János bérlő, valamint családja jövedelméről szóló igazolásait nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)



7. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Tóth Péter Hatvan, Mártírok útja 1. 1/1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja: Tóth Péter bérlő, jövedelméről szóló igazolásai nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016.július 15. (a döntés közlésére)

2016.július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

Hatvan, 2016. június 22.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

